Når de nye ungdomsboliger er færdige, kommer de til at se ud som på billedet. *Illustration.*

73 nye ungdomsboliger på vej i Viby

Koncenton står for udlejningen af nye ungdomsboliger i Viby

Af Camilla Kjærgaard Olesen

På Chr. X's Vej i Viby er der ved at blive opført 73 nye ungdomsboliger, hvor der tidligere har ligget tre villaer.

Det er Innovater, der har opført boligerne, som nu er solgt til Koncenton, der via deres udlejningsselskab Go' Bolig kommer til at stå for udlejningen af boligerne.

Man forventer, at byggeriet står klar i oktober i år, og til den tid har opførelsen af boligerne været i gang i knap et år.

Der er tale om et- og toværelses boliger, og der er lagt vægt på et udendørs socialt studie- og fællesmiljø, da der kommer et græsareal med bænke, så beboerne kan være sammen, ligesom der også vil være parkering til både biler og cykler, og samtidig bliver boligerne opført tæt på letbanen, så de studerende nemt kan komme til uddannelsesinstitutionerne i byen.

LÆS OGSÅ (HTTPS://AARHUS.LOKALAVISEN.DK/NYHEDER/2021-01-13/-HER-BLIVER-DER-BYGGET-144-NYE-LEJLIGHEDER-7596905.HTML)

Her bliver der bygget 144 nye lejligheder (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-01-13/-Her-bliver-der-bygget-144-nye-lejligheder-7596905.html)

"Boligerne bliver mellem 30 og 50 kvadratmeter, og størstedelen af dem er etværelses. Det er derfor, vi kalder dem ungdomsboliger. Vi har været involveret i flere projekter i Viby, så det er et område, vi kender rigtig godt, og vi er slet ikke bekymret for, om de bliver populære," fortæller Andreas Bagunck, udviklingschef hos Innovater A/S.

SYNES DU OM ARTIKLEN? KLIK PÅ LINKET OG TILMELD DIG VORES NYHEDSBREV (/NYHEDSBREV)

Stor interesse

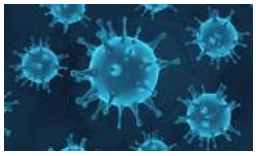
Hos Koncenton, hvis udlejningsselskab Go' Bolig, kommer til at stå for udlejningen, er ejendomsdirektør Anders Bangsgaard også sikker på, at de nye boliger bliver attraktive, da Viby er et populært område, og samtidig har Koncenton gode erfaringer fra de øvrige udlejningsejendomme i bydelen.

"Der er stor interesse for små ungdomsboliger. Det er et lækkert byggeri, hvor der er opført hems, og det giver noget mere plads til at opholde sig på, da rummet bliver stort. Derudover har alle boligerne eget køkken og bad," fortæller Anders Bangsgaard.

Opførelsen af 73 nye ungdomsboliger i Viby er i fuld gang.

Det er planen, at udlejningen af boligerne begynder sidst på foråret, og han er ikke i tvivl om, at de nok skal blive lejet ud.

"Vi har ikke fastsat lejeprisen endnu, men det bliver, så de fleste kan være med," siger han.



LÆS OGSÅ (HTTPS://AARHUS.LOKALAVISEN.DK/NYHEDER/2021-01-05/-DAGENS-CORONA-TAL-I-AARHUS-S%C3%A5-MANGE-SMITTEDE-ER-DER-LIGE-NU-I-DIT-POSTDISTRIKT-7592942.HTML)

Dagens corona-tal i Aarhus: Så mange smittede er der lige nu i dit postdistrikt (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-01-05/-Dagens-corona-tal-i-Aarhus-S%C3%A5-mange-smittede-er-der-lige-nu-i-dit-postdistrikt-7592942.html)

UNGDOMSBOLIGER

- De 73 boliger bliver opført på Chr. X's Vej nummer 64, 66, 68
- Etagebyggeriet er på 2.200 kvadratmeter
- Der bliver etableret støjværn for at begrænse støjgener

- Der er både et- og toværelses boliger - flest etværelses
- Projektet opføres i totalentreprise af Raunstrup Byggeri A/S
- Det er Innovaters første ungdomsboligprojekt

Publiceret 08 February 2021 06:00

MEST LÆSTE

Efter en måneds uvished: (https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-06/Efter-en-m%C3%A5neds-uvished-Liget-i-s%C3%B8en-er-Jane-M%C3%B8ller-7627332.html) Liget i søen er Jane Møller (https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-06/Efter-en-m%C3%A5neds-uvished-Liget-i-s%C3%B8en-er-Jane-M%C3%B8ller-7627332.html)

Raser over at skulle betale for at hente købte varer: (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-06/Raser-over-at-skulle-betale-for-at-hente-k%C3%B8bte-varer-Her-er-IKEAs-svar-7627417.html) Her er IKEAs svar (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-06/Raser-over-at-skulle-betale-for-at-hente-k%C3%B8bte-varer-Her-er-IKEAs-svar-7627417.html)

Det smukke gamle piletræ på Frederiksbjerg Torv har lagt sig ned: (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-06/Det-smukke-gamle-piletr%C3%A6-p%C3%A5-Frederiksbjerg-Torv-har-lagt-sig-ned-Et-mirakel-ingen-blev-ramt-7627464.html) "Et mirakel, ingen blev ramt" (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-06/Det-smukke-gamle-piletr%C3%A6-p%C3%A5-Frederiksbjerg-Torv-har-lagt-sig-ned-Et-mirakel-ingen-blev-ramt-7627464.html)

Stort slagsmål: (https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-08/Stort-slagsm%C3%A5l-Muligvis-blev-der-brugt-stikv%C3%A5ben-7627924.html) Muligvis blev der brugt stikvåben (https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-08/Stort-slagsm%C3%A5l-Muligvis-blev-der-brugt-stikv%C3%A5ben-7627924.html)

Hele verden på hylderne (https://aarhus.lokalavisen.dk/aarhus_midt/2021-03-06/Hele-verden-p%C3%A5-hylderne-Global-Market-er-%C3%A5bnet-i-Risskov-7622616.html) : Global Market er åbnet i Risskov (https://aarhus.lokalavisen.dk/aarhus_midt/2021-03-06/Hele-verden-p%C3%A5-hylderne-Global-Market-er-%C3%A5bnet-i-Risskov-7622616.html)

Kampvalg i DF: (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-07/Kampvalg-i-DF-Det-kommer-som-en-bombe-for-mig-at-de-er-g%C3%A5et-sammen-7627634.html) "Det kommer som en bombe for mig, at de er gået sammen" (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-07/Kampvalg-i-DF-Det-kommer-som-en-bombe-for-mig-at-de-er-g%C3%A5et-sammen-7627634.html)

Dagens corona-tal: (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-07/Dagens-corona-tal-Stigende-smittetryk-i-Viby-7627649.html) Stigende smittetryk i Viby (https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-07/Dagens-corona-tal-Stigende-smittetryk-i-Viby-7627649.html)

SENESTE NYT