Visualisering af, hvordan Tigergården kommer til at se ud, når renoveringen er helt færdig.

FAKTA

DE NYE LEJLIGHEDER

- 215 lejligheder
- Et eller to værelser
- 29-52 m2
- Priser fra 4300 kr.
- Indflytning: 15. juli eller 15. september
- Yderligere info: på gobolig.dk

Snart flytter de første lejere ind i Tigergården

I det tidligere Tigergården er 215 et- og toværelses lejligheder nu klar til udlejning. Beboerne kan rykke ind til sommer.

Jesper Mads Eriksen
jm@fyens.dk

ODENSE: De gamle erhvervsbygninger på hjørnet af Nørregade og Østre Stationsvej, kendt som Tigergården, har de seneste år gennemgået en stor forvandling. Alt indmad, facade, tag og vinduer er udskiftet, og til sommer står det hele færdigt.

Planen var oprindeligt at rive den gamle ejendom ned, men nu er de tidligere skofabriksbygninger i stedet omdannet til boliger. Udlejningsfirmaet Go'Bolig står for projektet, og her er forventningerne store hos marketingchef Sarah Magnusson:

- Efterspørgslen efter mindre boliger centralt i byen er stor – især fra studerende og nyuddannede. Med det nye Tigergården får odenseanerne en toprenoveret bolig lige ved banegården og bymidten, men stadig til en pris, hvor de fleste kan være med, siger Sarah Magnusson.

Udlejningsfirmaet beretter, at lejlighederne alle er praktisk indrettet med tekøkken, badeværelse og et opholdsområde. I de to-værelses lejligheder er der også et separat soveværelse.

Til ejendommen er desuden tilknyttet flere fællesområder både indendørs og udendørs, hvor beboerne kan mødes til sociale arrangementer.

- Det er spændende at være til at konvertere bymidten og skabe netop den type boliger, som byen mangler. Vi er glade for den centrale beliggenhed, og vi ser frem til at komme i gang med udlejningen, siger Sarah Magnusson.

Ikke kun for studerende

Selvom boligerne er oplagte for studerende, så fastslår Go'Bolig, at boligerne i det gamle Tigergården er for alle:

- Lejlighederne er oplagte for studerende med de mange muligheder for offentlig transport til byens uddannelsesinstitutioner. Men boligerne er bestemt også attraktive for parret eller den nyuddannede, der ønsker at bo lige midt i byen. Vi har ingen krav til lejernes alder eller beskæftigelse, så alle er mere end velkommen, siger Sarah Magnusson fra Go'Bolig.

Projektet er opdelt i tre etaper, hvor de første boliger er klar til indflytning 15. juli – og dermed lige inden studiestart. Resten følger i september 2021 og juli 2022.

LOKE EJENDOMME
Administration af ejerforeninger

Loke Ejendomme tilbyder god, personlig og professionel administration af ejerforeninger til konkurrencedygtige priser.

Administrationen af ejerforeninger omfatter:

- opkrævning af fællesbidrag med tilhørende rykkerprocedure og eventuel inkasso
- betaling af regninger
- indberetning af forbrug og acontobetalinger til varme - og vandmålerkontor
- udsendelse af varmeregnskab og afregning af efter - og tilbagebetalinger
- Indkaldelse til og afholdelse af generalforsamling og efterfølgende udsendelse af referat
- indlevering af regnskabsmateriale herunder bilag, kontokort og afstemt balance til revisor
- udsendelse af årsregnskab og budget
- deltagelse i bestyrelsesmøder, hvis det ønskes

LOKE EJENDOMME bruger boligprogrammet UNIK BOLIG 4 og er ansvarsforsikret gennem anerkendt forsikringsselskab.

LOKE EJENDOMME v/Kenneth K. Kuchler, telefon: 2960 7759 e-mail: loke.kenneth@hotmail.com