Poppelstykket 8, Valby

Danmarks største ejendomsinvestor står bag 360 nye ungdomsboliger som er bygget og afleveret på godt 20 måneder

Af Marie Larsen

Poppelstykket ligger i et tidligere erhvervsområde, som er under omdannelse til et nyt bykvarter med en blanding af boliger og erhverv. Her er ikke langt til Ny Ellebjerg Station, der bliver knudepunkt for S-tog, Metro og Supercykelsti på tværs af København, og det vil med garanti gavne alle de unge, som er i færd med at flytte ind i de 360 nye ungdomsboliger her.

Selve byggeriet kanter sig som en firkantet slange, som snor sig gennem gårdrum og grønt. Boligerne er fordelt på fem etager, og de står på en stueetage med erhvervsfunktioner.

Her er tale om små lejligheder med enten et eller to værelser og adgang til fællesfaciliteter i form af opholdsrum, altaner og tagterrasser. En del af lejlighederne er bygget

Fortsættes side 34

sådan, at de kan deles af to studerende. En lille lejlighed på 40 m² koster fra 6.800 kr., plus forbrug, om måneden.

Danmarks største ejendomsinvestor

Byggeriet på Poppelstykket imødekommer den stigende efterspørgsel på ungdomsboliger i Københavnsområdet og profiterer på bydelens fremtidige tilknytning til metronetværket fra Ny Ellebjerg station. Bag projektet står, blandt andre, investoren Koncenton. De landede for nyligt, efter relativt få år på det danske marked, som nummer to på Cushman & Wakefields årlige liste over de største ejendomsinvestorer, målt på værdien af alle handler på det danske ejendomsmarked i 2020. Kun overgået af det store svenske ejendomsselskab Heimstaden. Indkøb

Fortsættes side 36

af boligudlejningsejendomme for godt 3 mia. kr. fordelt på 16 handler i løbet af 2020 sikrede sølvmedaljen.

Hurtig byggeproces

Byggeriet er bygget og afleveret af Gråkjær Erhverv på godt 20 måneder, så det er gået stærkt med at få rejst de i alt 16.500 m^2:

- Tempoet bygger på mere end 45 års erfaring, og så har vi haft en grundig og seriøs planlægning og stillet store krav til alle vores underentreprenører i byggeprocessen. Tak til alle for godt samarbejde, tillid og ekspertise. Vi har nu med stolthed leveret et nøglefærdigt byggeri til tiden og til den aftalte pris, siger Claus Navntoft, som er produktionsdirektør hos Gråkjær Erhverv, som stod for totalentreprisen på projektet.

Siden 2016 har Gråkjær Erhverv specialiseret sig i boligbyggeri, og virksomheden har opført mange store boligprojekter for investorer, private developere og pensionskasser. Virksomheden har sammen med Koncenton et tæt samarbejde om en række boligsager i København. Ud over at tegne, projektere og opføre byggeriet står Gråkjær også for byggefinansieringen af både dette projekt og de øvrige byggerier, der opføres i samarbejdet.

Areal: 16.500 m^2
Arkitekt: VAArkitekter
Bygherre: Koncenton
Entreprenør: Gråkjær Erhverv
Ingeniør: Orbicon