8-årig pige ramt af græsslåmaskine ved skole

Jakob Langkilde
jakla@jfmedier.dk

AARHUS: Onsdag 11. august blev en 8-årig pige ved et uheld påkørt af en græsslåmaskine ved Skovvangskolen i Aarhus N.

Den 44-årig kommunale medarbejder, der ramte pigen, forklarede til politiet, at den 8-årige snublede, mens han var i færd med at slå græs.

Manden var ved at slå græsset på de grønne sport og fritidsarealer, der ligger ved skolens område. Manden bremsede græsslåmaskinen, men kunne ikke nå at undgå pigen.

Den 8-årige pige fik skader på det ene ben og blev kørt til behandling på skadestuen. Hun har det efter omstændighederne godt.

- Pigen har det efter omstændighederne godt. Hun kom hurtig under behandling, efter hun fik en skade på det ene ben. Jeg har en forventning om, at hun er tilbage på skolebænken i morgen siger Søren Hildebrand, Skoleleder på Skovvangskolen

Psykologer hjalp med samtaler

Efter ulykken snakkede skolens lærer, med de elever der havde set, eller var berørte af ulykken.

I dag var der så to psykologer fra pædagogisk psykologisk rådgivning rundt i klasserne, sammen med nogle lærer, for at snakke med alle eleverne.

- I dag ville vi følge op med yderligere samtaler med eleverne omkring ulykken, så der ikke var nogle, der skulle sidde tilbage med spørgsmål omkring det, eller at der var ting omkring ulykken, som der ikke var talt om. Så derfor har vi været omkring de berørte klasser her til morgen, hvor klasse teams sammen med to psykologer fra PPR, har taget en snak med eleverne. Så vi har fået det talt godt igennem, så elever både kan føle sig trygge på skolen, men også ligesom få det rundet af, siger Søren Hildebrand.

Nu falder boligmarkedet til ro

Tal fra den seneste måned peger på, at det midtjyske boligmarked er ved at blive mere stabilt efter et år med kraftige prisstigninger.

Kristoffer Olesen
kriso@jfmedier.dk

AARHUS: For knap en uge siden kunne Stiftstidende beskrive, hvordan boligpriserne i det østjyske har været på regulær himmelflugt det seneste år.

Nu ser der dog ud til at være lys for enden af tunellen, hvis man er en af dem, der har stået og hævet sig i håret ved tanken om de svimlende beløb, det kræver for at få adgang til boligmarkedet.

Nye tal fra Home Boligbrief, der udgives af ejendomsmæglerkæden Home og Danske Bank, viser nemlig, at de midtjyske boligpriser så småt er ved at stabilisere sig.

Den seneste måned er prisen på villaer og rækkehuse i landsdelen "kun" steget med 0,5 procent, hvilket må siges at være beskedent sammenlignet med den gennemsnitlige månedlige stigning på 1,35 procent, der har gjort sig gældende det seneste år.

Coronaen skubbede til priserne

Ifølge Michael Dalsager, der er senior kommunikationskonsulent og talsmand for Home, er det pludselige fald i prisstigningen et tegn på, at markedet er ved at vende tilbage til normalen.

- Overordnet set er vi inde i en ny fase på boligmarkedet, hvor vi er forbi et meget vildt forår og nogle vintermåneder, hvor handelsaktiviteten har været rekordhøj og helt ekstrem i forhold til tidspunktet på året, siger han.

- Det var nedlukningen og coronaen, der skabte de her helt specielle forhold på boligmarkedet i den periode. Nu er vi så ude på den anden side, der er genåbnet, stort set alle er tilbage på arbejde, og vi må tage ud at rejse igen, hvilket har givet os et andet syn på mulighederne.

Da epidemien var på sit højeste og størstedelen af danskerne sad fanget bag hjemmets fire vægge, gav det ifølge Michael Dalsager mange af dem blod på tanden til at skifte boligen ud, hvilket tidligere på året har været med til at sende priserne opad med raketfart.

- Man har måske manglet det der værelse, hvor man kan sidde i fred og ro og arbejde hjemmefra, eller måske har man bare savnet en have, som jo også giver nogle nye muligheder, forklarer han.

Derfor er der sandsynligvis flere af de købere, der normalt ville have slået til i årets senere måneder, der allerede nu har været ude og investere i bolig.

Tilbage til normalen?

Ifølge Michael Dalsager er forudsætningerne for at købe en bolig stadigvæk lige så gode, som under krisen. De lavere prisstigninger er derfor et tegn på manglende interesse fra køberne.

- Renten er lav, der er mange i job, og dansk økonomi står generelt stærkt. Det er nogle af de ting, der er vigtige for boligmarkedet, og de er der jo stadigvæk. Der, hvor det har ændret sig lidt, er, at der bare ikke er så mange købere som tidligere, siger han.

Det store spørgsmål er nu, om boligmarkedet fortsætter i et nogenlunde normalt tempo resten af året.

- Det er farligt at spå for langt frem, men vi kan i hvert fald se i vores opgørelser over boligfremvisninger, at vi efter et kraftigt fald nu er ude i en mere stabil udvikling, hvilket kan tale for, at vi kommer ind i en periode, hvor priserne kører lidt mere lige ud end tidligere, siger Michael Dalsager.

Hvis coronaen pludselig vender tilbage, eller den danske økonomi bliver udfordret, kan boligmarkedet dog hurtigt blive volatilt igen, påpeger Michael Dalsager.

Der er ikke så let at komme af med sin villa eller sit rækkehus, som det var tilfældet i begyndelsen af 2021. Foto: Mathias Bojesen

Billige lejeboliger på vej til unge og studerende

1. november er udlejningsselskabet Go'Bolig klar med 73 nye, prisvenlige boliger på Christian X's vej.

Henrik Havbæk Madsen
hhma@stiften.dk

AARHUS: Hvad kan man få for 4.400 kr. om måneden?

I Aarhus ikke ret meget andet end et værelse.

Undtagelsen fra den regel er på vej i Viby. Nærmere bestemt på Christian X's Vej, hvor det århusianske udlejningsselskab Go'Bolig er i gang med at opføre 73 lejligheder.

Målgruppen er unge og studerende. Og selv om alle lejlighederne i projektet er på blot ét værelse, kan det sagtens lade sig gøre at indrette et funktionelt hjem. For eksempel har flere lejligheder hems, der giver ekstra plads. Der er også lejligheder med terrasse eller altan.

Desuden er der fællesrum og grønne udearealer, hvis flere vil samles, end lejlighederne har plads til at huse.

Vil have funktionelle boliger

Store er de ikke de lejligheder, udlejningsselskabet Go'Bolig opfører på Christian X's Vej. Til gengæld er huslejen lille. Pressefoto

Lejlighederne er klar til indflytning 1. november, men Go'Bolig oplever allerede nu stor efterspørgsel.

- De helt unge og kommende studerende i byen vil gerne have en funktionel bolig med eget køkken og bad, nye hårde hvidevarer og kort afstand til indkøb, fitness og take away-steder samtidig med, at prisen holdes i bund, siger Sarah Nørgard Magnusson, marketingschef hos Go'-Bolig i en pressemeddelelse.

Prisen er en vigtigt parameter for studerende. Det er da også de billigste lejligheder, der blev udlejet først.

- 4.400 er en pris, man normalt kun kan få et værelse for i Aarhus. Her kan du få en hel lejlighed. Med det her projekt ser det ud til, at det er lykkedes os at ramme plet med både et prisleje og en kvalitet, som tiltaler de boligsøgende, siger Sarah Nørgaard Magnusson.

Fra nu af og frem mod november kan interesserede booke en fremvisning og se en møbleret prøvebolig.

Man kan læse mere om boligprojektet og tilmelde sig åbent hus her.