Seniorboligprojektet består af 16 rækkehuse og 32 lejligheder. Projektet er som klimaboligerne længere nede mod Stampemølle Bæk udviklet af Brdr. Thybo Ejendomsudvikling og tegnet af arkitektfirmaet Flæks. Rendering: Go'Bolig

Endnu et boligprojekt klar ved Bendixminde

I foråret blev 35 bæredygtige rækkehuse ved Bendixminde nordvest for Odder bymidte lejet ud med rekordfart. Nu kan Go'Bolig præsentere næste projekt i rækken. 48 seniorboliger er klar til udlejning

Anya Wissendorff
aw@hsfo.dk

ODDER: I naturskønne Bendixminde ved Odder ser 48 seniorboliger snart dagens lys.

Det er udlejningsselskabet Go'Bolig, der i foråret for første gang satte foden inden for på boligmarkedet i Odder, der nu klar med flere boliger til byens borgere. Og det er bestemt ikke tilfældigt, at valget denne gang falder på seniorerne:

- Vi ser en stor efterspørgsel på seniorboliger i hele landet. Vi lancerede vores første seniorboligprojekt tidligere på året, og vi har allerede fem mere på vej. Nutidens seniorer vil have en funktionel bolig tæt på både by og natur, og her er Bendixminde et helt oplagt valg, lyder det fra Sarah Nørgaard Magnusson, marketingchef hos Go'Bolig i en pressemeddelelse.

Flere generationer

Seniorboligprojektet ligger i forlængelse af Go'Boligs klimavenlige rækkehuse længere nede i dalen, og de to projekter danner tilsammen et boligområde for flere generationer.

Bregen Krog Vej i Bendixminde, hvor Go' Bolig gør klar til nye seniorboliger

Boligerne i seniorboligprojektet er målrettet lejere over 55 år uden hjemmeboende børn, men beboerne får både yngre lejere og børnefamilier som nærmeste naboer.

Det skaber tryghed for seniorerne, lyder det fra Sarah Nørgaard Magnusson:

- Vi har rigtig god erfaring med at placere seniorboligprojekter blandt andre nye boligprojekter henvendt til den yngre målgruppe. Det skaber tryghed, at der er liv og mangfoldighed tæt på, samtidig med at de nære fællesområder er målrettet seniorernes egne behov.

Boligerne på Bregen Krog Vej er anlagt, så de danner en cirkel rundt om et fælleshus og grønne områder.

Selve boligerne indrettes, så de tager hensyn til seniorers nuværende og fremtidige behov med blandt andet brede døråbninger og niveaufri adgang.

Overvældende modtagelse i Odder

I foråret satte Go'Bolig gang i udlejningen af deres bæredygtige rækkehuse ved Bendixminde, og her fik udlejningsselskabet en meget overvældende modtagelse.

Hele tre måneder før indflytning var projektet fuld udlejet.

- Modtagelsen i Odder overgår alle vores forventninger. Det er aldrig før sket, at vi kan melde et projektet fuldt udlejet så længe før indflytning. Så vi glæder os utrolig meget til at komme i gang med seniorboligerne på Bregen Krog Vej, lyder det fra Sarah Nørgaard Magnusson.

FAKTA

OM BOLIGERNE

- Der er indflytning i seniorboligerne 15. februar 2022. Priserne starter fra DKK 6.900.
- 48 seniorboliger - 16 stk. 3-værelses rækkehuse og 32 stk. 2-værelses lejligheder
- Eget skur og egen terrasse eller fransk altan
- Parkering lige ved boligerne
- Adgang til fælleshus og skønne, grønne områder
- Målrettet seniorer over 55 år uden hjemmeboende børn
- Naturskøn beliggenhed, 900 meter til indkøb og 2 km til Odder bymidte

GO' BOLIG